Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung der Änderung des Bebauungsplans „Aschau-Nord 1“ im Bereich der Grundstücke Fl. - Nrn. 63/6, 63/11, 63/13, 64/2 und 43/1 T, Gemarkung Niederaschau, Rosenheimer Straße 9

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss der Gemeinde Aschau i.Chiemgau hat in seiner Sitzung vom 14.03.2019 die Änderung des Bebauungsplanes „Aschau-Nord 1“ und in seiner Sitzung vom 17.10.2019 die nochmalige öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) im Rahmen des Verfahrens nach § 13 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird wie folgt begrenzt:
Grundstück Fl. - Nrn. 63/6, 63/11, 63/13, 64/2 und 43/1 T, Gemarkung Niederaschau, Rosenheimer Straße 9, und ergibt sich aus dem als **Anlage 1 beigehefteten Lageplan** (zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplanänderungsentwurfes). Der vom Bau-, Umwelt- und Energieausschuss in seiner Sitzung am 17.10.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „Aschau Nord 1“ sowie der Entwurf der Begründung ohne Umweltbericht liegen vom **11.11.2019** bis einschließlich **12.12.2019** im **Bauamt (Rathaus der Gemeinde Aschau i.Ch., Kampenwandstraße 36, 1. Stock, Zimmer 21)** während der allgemeinen Öffnungszeiten für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über die Internetadresse der Gemeinde (www.aschau.de) können die im Internet eingestellten Verfahrensunterlagen (§ 4a Abs. 4 BauGB) elektronisch eingesehen werden (Art. 27a Abs. 2 BayVwVfg). Es sind folgende Arten umweltbezogene Informationen verfügbar:

Schutzgut:	**Art der vorhandenen Information:**
Mensch	Demographie-Spiegel für Bayern, (Darstellung der speziellen Altersstruktur) (Homepage der Gemeinde: www.aschau.de)
Bewohner	Leitbild der Gemeinde Aschau i.Ch. (Ziele der geplanten baulichen Weiterentwicklung), (Homepage der Gemeinde: www.aschau.de)
Pflanzen	Biotopkartierung (Darstellung möglicher Biotope in Nähe des Baugrundstücks), (Homepage der Gemeinde: www.aschau.de)
Luft	Luftgütebericht des Bayerischen Landesamtes für Umwelt (BayLFU) (Darstellung der Messorte und Ergebnisdarstellung), (Homepage der Gemeinde: www.aschau.de)
Kultur- u. sonstige Sachgüter	Denkmalschutzliste für die Gemeinde Aschau i.Ch. (Darstellung möglicher Denkmäler in Nähe des Baugrundstücks), (Homepage der Gemeinde: www.aschau.de)
Landschafts- und sonstige Pläne	Flächennutzungsplan der Gemeinde Aschau i.Chiemgau mit integriertem Landschaftsplan (Darstellung der Nutzungsart des Grundstücks), (Homepage der Gemeinde: www.aschau.de)
Nutzung erneuerbare Energien /Energieeinsparung	Gemeindlicher Energienutzungsplan (Darstellung des möglichen Einsparpotenzials der Gemeinde), (Homepage der Gemeinde: www.aschau.de)

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Aschau i.Ch. den Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Aschau i.Chiemgau, 28.10.2019

Peter Solnar, Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde.

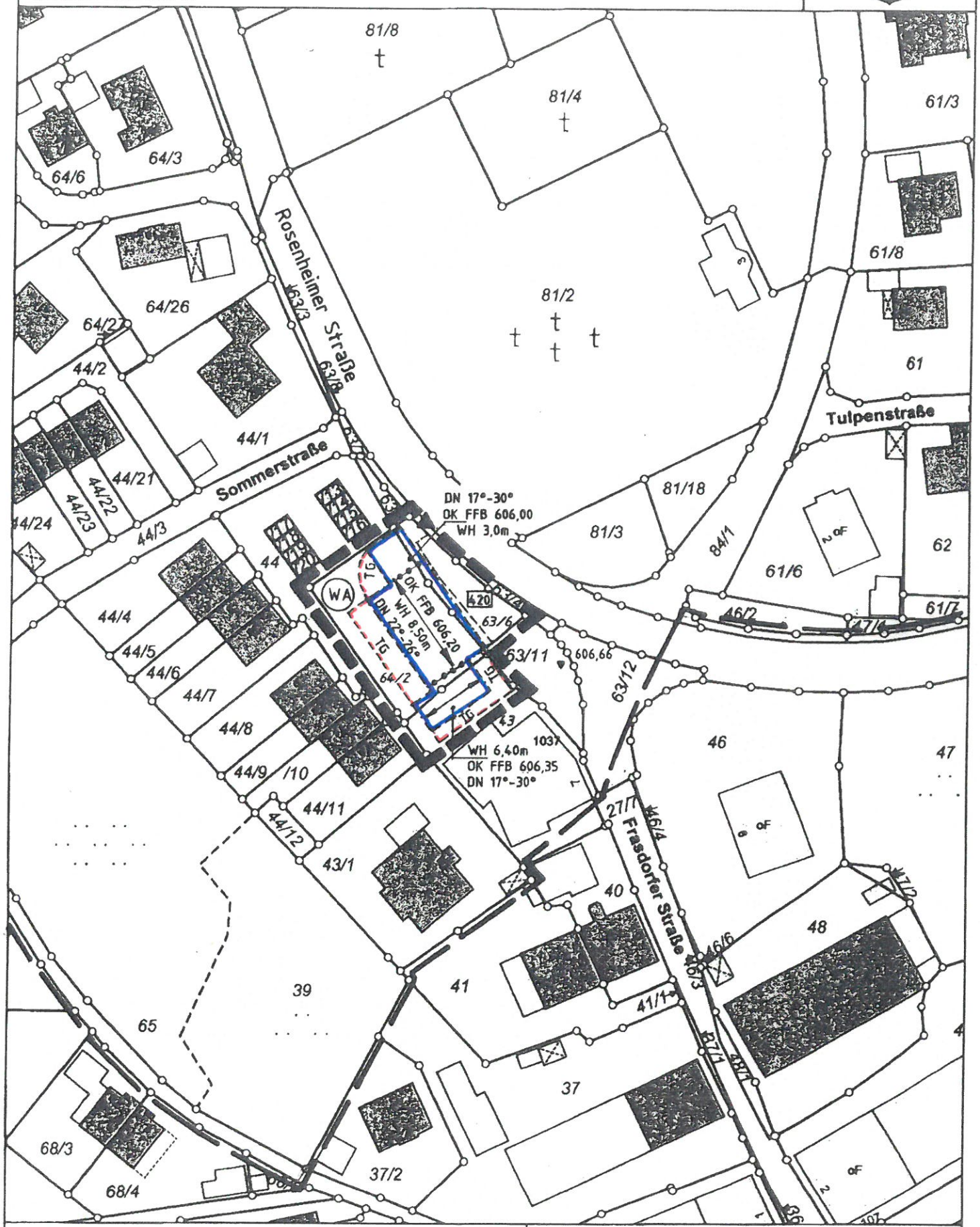
angeheftet am: 29. Okt. 2019 abgenommen am: .....

Anlage -1-

Gemeinde Aschau i.Chiemgau

Gemarkung(en): Niederaschau i.Chiemgau (9653)

Datum: 10.01.2017



Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des VA. Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!

0 50 m

Maßstab = 1 : 1000