

Bekanntmachung *)

über den Beschluss zur Aufstellung eines

☒ **Bebauungsplanes** ☐ **Grünordnungsplanes**

I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☐ Gemeinderat ☒ gemeindliche Bau-, Umwelt- und Energieausschuss

der ~~7068~~ Gemeinde Aschau i. Chiemgau

hat am 15.11.2018 beschlossen, für das im unbeplanten Innenbereich liegende Gebiet

das wie folgt umgrenzt ist:

Hammerbach 4, 6 und 6b;
(vgl. Anlage 1)

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nrn. 474/1, 475, 475/5, 488/2 und 536/6, Gemarkung Hohenaschau

einen ☒ Bebauungsplan ☐ Grünordnungsplan Nr. _____ aufzustellen.

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:

Huber Planungs-GmbH, Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim

- II. Der sich aus der vorhandenen Eigenart der näheren Umgebung ergebende Zulässigkeitsmaßstab wird nicht wesentlich verändert. Es wird weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch bestehen Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich.

Vorbehaltlich eines anderweitigen Beschlusses ist beabsichtigt, nach Erstellung des Planentwurfes

- ☐ die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich darzulegen und zu erörtern und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend zu beteiligen.
- ☒ den Entwurf samt Begründung öffentlich auszulegen; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.
- ☒ der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Aschau i. Chiemgau

☒ Marktgemeinde - Gemeinde

(Siegel)

Aschau i.Ch., 22.11.2018

Ort, Datum

Solnar, Erster Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am

23. Nov. 2018

Abgenommen am

27. Dez. 2018

27. Dez. 2018

Datum

Heinrich, VR

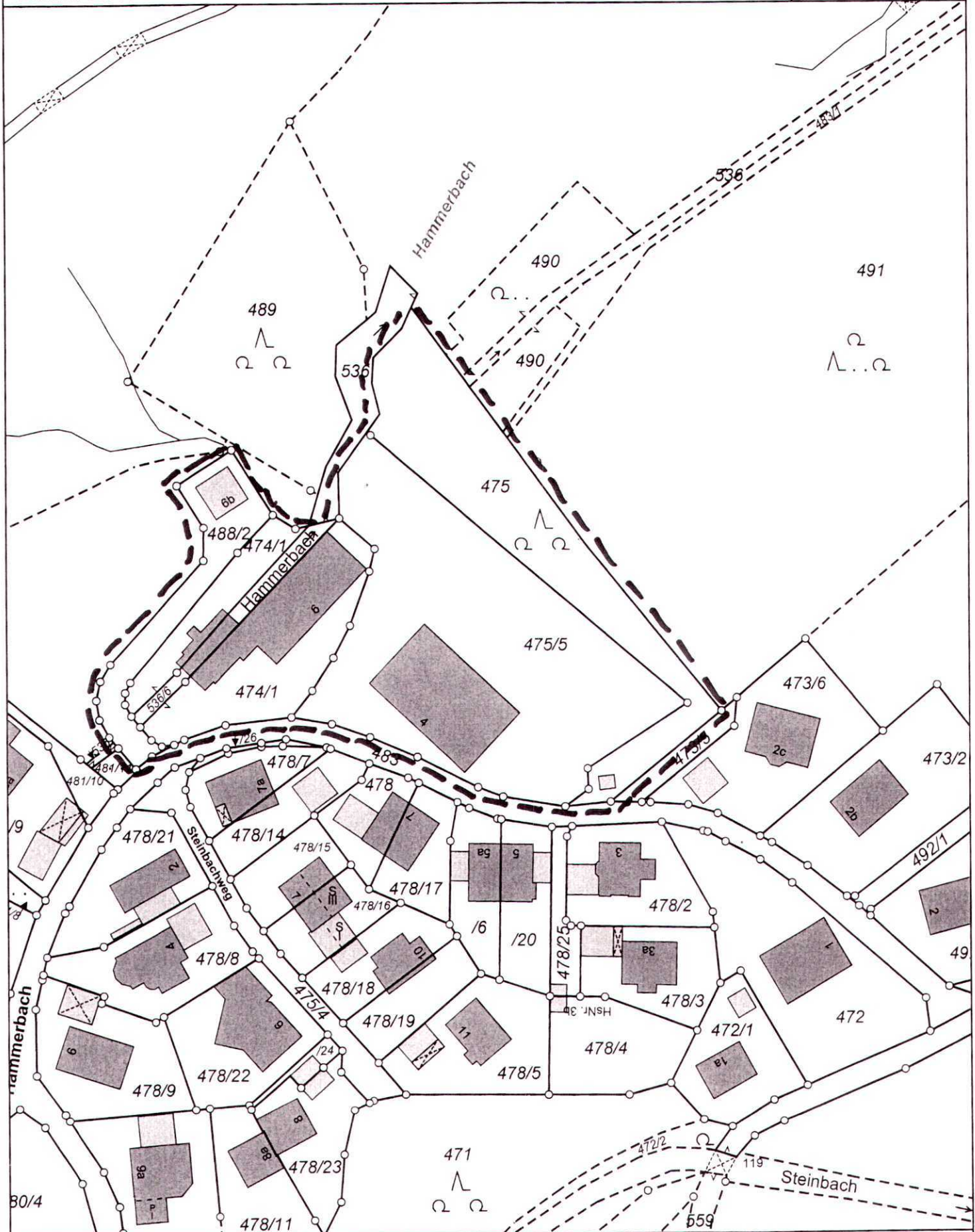
Unterschrift, Dienstbezeichnung



Gemeinde Aschau i. Chiemgau

Gemarkung(en): Hohenaschau i. Chiemgau (9639)

Datum: 06.11.2018



Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des VA. Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und ersetzt nicht den Katasterauszug.
Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



0 50 m

Maßstab = 1 : 1000